Regione Piemonte

COMUNE DI PALAZZO CANAVESE

Provincia di Torino

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

1° VARIANTE AL P.R.G.C.
(art. 17 - comma 4 - L.R. n. 56/1977 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA 3.3 (DEF) PLANIMETRIA DELLE AREE URBANIZZATE ED URBANIZZANDE
SCALA 1:2000

Luglio 1998
Ottobre 1999
Ottobre 2000
Marzo 2003
Marzo 2004

PROGETTISTA:

arch. Maria Rosa Cena Rossi
via S.pietro, 29 - 10014 CALUSO (TO)
c.f. CNE MRS 47L57 C065N
P.I. 01443010010

COMUNE DI PALAZZO CANAVESE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
1° VARIANTE AL P.R.G.C.

LEGENDA

- RR aree residenziali di recupero
- RA aree residenziali consolidate
- RB aree residenziali di riordino
- RC aree residenziali di completamento
- RN aree residenziali di nuovo impianto (S.U.E.)
- RI edifici a destinazione residenziale impropria in aree agricole
- PE aree produttive consolidate (attività esistenti)
- PN area produttiva di nuovo impianto (produtt.-artigian. e terz.-commerc.)
- PI.1 attività produttiva - artigianale impropria in area residenziale
- PT attività produttiva - per il trasporto e la mobilità
- AT aree agricole di tutela
- limite aree agricole
- A4 aree a funzioni agrituristiche
- AI attività agricole improprie in area residenziale
- S aree a servizi pubblici
- ID area impianto di depurazione in progetto
- vincolo idrogeologico
- vincolo cimiteriale
- vincolo Biotipo Comunitario BC 10057 (Serra d'Ivrea)
- vincolo archeologico
- fascia di rispetto impianti tecnologici
- edifici vincolati ai sensi del D.L. 490/1999 (ex L.1089/39)
- edifici con valori architettonici - tipologici - ambientali
- vincolo ambientale della "zona del lago di Viverone e della serra Morenica" ai sensi dell'art. 2 del D.M. 21 settembre 1984 denominati "Galassini"
- aree in cui l'edificazione è subordinata alla preventiva formazione di uno Strumento Urbanistico Esecutivo: P.d.R.
- aree in cui l'edificazione è subordinata alla preventiva formazione di uno Strumento Urbanistico Esecutivo: P.E.C.
- porzione di area residenziale, ricadente nella perimetrazione della Classe IIIa della Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica, in cui non è possibile edificare, ma su cui verrà calcolata la volumetria realizzabile sul lotto di proprietà
- piloni votivi, fontanili, scalinate in pietra d'accesso al centro storico e "burriera" in "Cascina Caretin" con valori architettonici, tipologici ed ambientali da salvaguardare

NOTA: in caso di disparità tra rappresentazione planimetrica delle fasce di rispetto e quote riportate nelle N.T.A. prevalgono le indicazioni di quest'ultime (art. 1.04 delle N.T.A.) ove più restrittive.

aggiornamento su documentazione dell'UfficioTecnico al Luglio 2000