Comune di Palazzo Canavese

REGOLAMENTO EDILIZIO

45.1 Sportello Unico Edilizia

1. L'istituzione dello Sportello Unico Edilizia (SUE) è disciplinata dall'art. 5 del D.P.R. 380/2001; il SUE svolge i compiti previsti, anche avvalendosi di modalità informatiche e telematiche, sia per l'accettazione delle pratiche edilizie e di ogni documentazione inerente, sia per la relativa gestione e istruttoria;
2. Mediante autonome disposizioni regolamentari è definita la propria organizzazione del SUE, i soggetti competenti per i diversi procedimenti, i rapporti e il coordinamento con le altre strutture organizzative interne e/o esterne quali enti/amministrazioni coinvolte nei procedimenti e comunque competenti in materia;
3. Il SUE è competente:
  - a. Alla ricezione delle denunce, Comunicazioni (CILA) Segnalazioni di Inizio Attività (SCIA) Segnalazioni Certificate di Agibilità e delle domande per il rilascio di Permessi di Costruire e di ogni altro atto di assenso comunque denominato in materia di attività edilizia, che non siano di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive, nonché dei progetti approvati dalla Soprintendenza ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;
  - b. A fornire informazioni sulle materie di cui al precedente punto a), anche mediante la predisposizione di un archivio informatico contenente i necessari elementi normativi, che consenta a chi vi abbia interesse l'accesso gratuito, anche in via telematica, alle informazioni sugli adempimenti necessari per lo svolgimento delle procedure previste dal presente Regolamento;
  - c. All'adozione, nelle medesime materie, dei provvedimenti in tema di accesso ai documenti amministrativi in favore di chiunque vi abbia interesse ai sensi dell'articolo 22 e seguenti della Legge 241/1990;
  - d. Al rilascio dei Permessi di Costruire, nonché delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni e/o provvedimenti a carattere urbanistico, paesaggistico/ambientale, edilizio e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;
  - e. Alla cura dei rapporti tra il Comune, il privato e le altre pubbliche amministrazioni chiamate a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto dell'istanza o denuncia, con particolare riferimento agli adempimenti connessi all'applicazione del Testo Unico per l'edilizia e della Legge Urbanistica Regionale.